



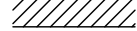
1. OBERGESCHOSS



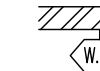












3. OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

2. OBERGESCHOSS

LEGENDE:

GESCHÜTTENDE BAUTEILE	
	BESTEHENDES BAUTEIL
	STAHLBETON
	MAUERWERK

SYMBOLE UND ABKÜRZUNGEN	
	BESTEHENDE TÜR
	NEUE TÜR
T30	TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE F30
RS	RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN
ds	DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND
d	DICHT SCHLIESSEND
BR	BRANDHAFT
BW	BAUART BRANDHAFT
F90	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL
F30	FEUERHEMMEDES BAUTEIL
RA	RAUCHABLEITUNGSÖFFNUNG
NA	NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG
	TROCKENBAUWAND, TYP. SEELE DETAILPLAN
	DÄMMUNG
	NEUES BAUTEIL
	ABBRUCH
	BRANDSCHUTZRELEVANTE EINTRÄGEN
	HÖHE OFF PLANUNG
	HÖHE BEZ. AUF NORMALHÖHENNULL
	HÖHENKOTE
	GEFÄLLE FLACHDACH
	REGENROHR
	HEIZKÖRPER
	SÖNNENSCHIRM-STATION
	FRISSCHNITTZEICHEN

UK	UNTERKANTE	RD	ROHDECKE	(Best.)	BESTAND
OK	OBERKANTE	RB	ROHBODEN	(N)	NEU
VK	VORDERKANTE	FF	FERTIGFUSSBODEN		
AK	AUSSENKANTE	AHD	ABHANGIGDECKE	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF
IK	INNENKANTE	ABK	ABKÖFFERUNG		FARB FÜR AKTUELLE

HINWEISE:

Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989).

- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%
- Anrechenbarkeit der Balkone 30%

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen. Maßangaben für Fensterbrüstungen, Fenster- und Türsübrle beziehen sich auf Oberkante fertiger Fußböden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, des Brandschutzsachverständigen, der beratenden Ingenieure und sämtlichen Detailplänen des Architekten. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist er verpflichtet, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für alle Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

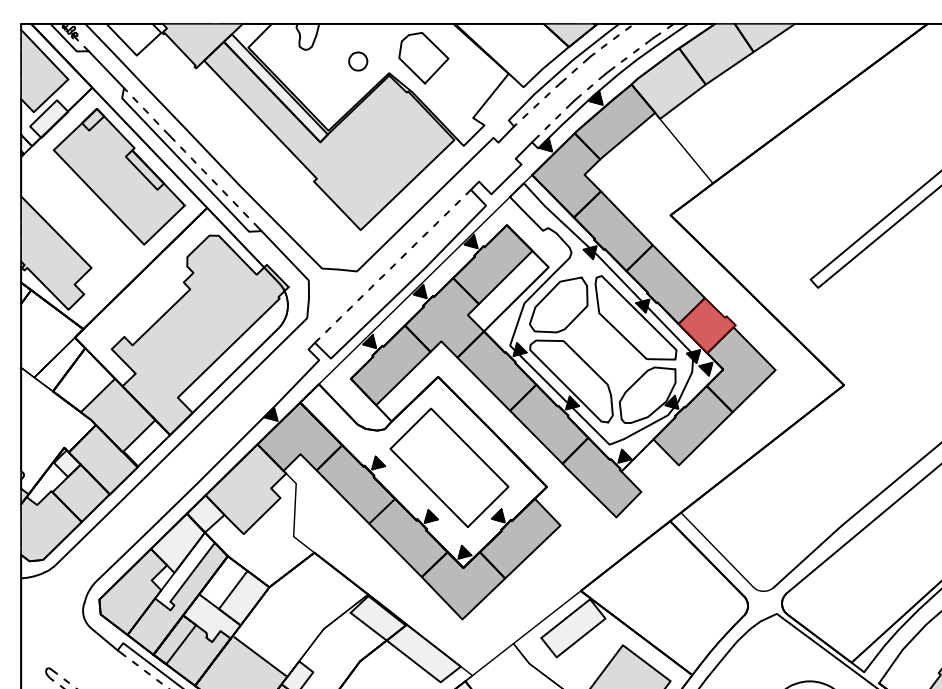
Die brandschutztechnische Stellungnahme ist zu beachten!
Schlitze und Durchbrüche sind nachrichtlich und unverbindlich dargestellt. Es gelten die aktuellen Schütz- und Durchbruchpläne des Haustechnikplaners.
Lage und Anzahl der Estrichfugen sind nach Absprache mit der Bauleitung auszuführen!
Zur Lage und Höhe der Abhanddecken siehe gesonderten Übersichtsplan!

Die Bezugshöhe ± 0.00 variiert hausweise. Bitte berücksichtigen Sie zudem die Höhenangaben in NHN (Normalhöhennull).

Haus 32: OKFF Hauseingang $\pm 0,00 = 199,74$ NHN, Angaben sind Häuserbezogen

Projekt-Nr.: 4323	Phase: LP5	Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_GR_H32_EG-03_	Index: V_5
----------------------	---------------	---	---------------

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau,
Zeppelinstraße 6-40 in Aachen



Bauherr: Stadt Aachen
vertreten durch gewoge AG
Kleimarschiersstr. 54-58
52062 Aachen

Tel.: 0241-47704-0
Fax: 0241-47704-85
E-Mail: marcus.lengnill@gewoge-aachen.de

 **gewoge**
in Aachen zu Hause

Architekt: **pbs architekten**
Planungsgesellschaft mbH
Gerlach Wolf Riedel
Tel 0241-943238-0 Fax 943238-62
Krefelder Str. 199 52070 Aachen
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Planungsdarstellung: **VORABZUG**
Grundrisse Block 3
Haus 32 | Erdgeschoss - 3. Obergeschoss

Version: ACA 2019	Gezeichnet: AD	Format: 1189 / 841	Zeichnungs-Datum: 23.10.2025	Maßstab: 1:50
Dateiname: 4323_ZAC_5_GR_BA2.dwg		Index: 4323_ZAC_5_A_GR_H32_EG-03 V 5		